

2020 年度行政审批服务局行政审批中介服务费专项 资金绩效自评报告

一、预算支出基本情况

（一）预算支出概况。

行政审批中介服务费专项资金，为加强施工图设计过程监管，提高过程质量，进一步优化审批流程，降低企业成本；望城区行政审批服务局采用政府购买服务方式委托第三方中介机构对全区（经开区除外）房屋建筑和市政基础设施工程进行施工图审查。2020 年计划完成建筑面积 350 万平方米的房建项目和工程造价 4 亿市政项目的施工图审查，降低企业成本约 700 万元。为营造极省营商环境，降低企业报建成本，提高服务对象满意度，2020 年 1 月 1 日起，望城区行政审批服务局聘请望城区信息中心对全区所有项目提供技术论证、日照分析服务。2020 年计划完成 400 万平方米的报建图复核，降低企业成本约 200 万元。根据《长沙市望城区政府投资建设项目管理办法》（望政发〔2018〕5 号）相关规定和区发改局与我局联合出具的《关于工程建设项目行政审批改革有关工作会议备案》（2019 年 6 月 20 日），2020 年我局依据往年委托技术咨询情况，申报专项资金预算 100 万元，主要用于政府投资项目可研评估和概算审核。

（二）预算资金使用管理情况。

2020 年度，预算安排行政审批中介服务费专项资金 1000 万元，资金共计拨付 821.19 万元。主要用于施工图审查费用，技

术论证日照分析服务费，可研评估费。

（三）预算支出绩效目标完成程度。

1. 项目绩效总目标：

加强施工图设计过程监管，提高过程质量；进一步优化审批流程，降低企业成本。营造极省营商环境，降低企业报建成本，提高服务对象满意度。进一步优化审批流程，建立健全我区政府投资项目审查制度，切实加强政府投资项目精细化管理。

2. 项目绩效阶段性目标：

完成 350 万平米施工图备案，进一步优化审批流程，降低企业成本 700 万。完成 400 万平方米的报建图复核，降低企业成本约 200 万元 根据铺排政府投资项目年度计划或区委、区政府相关决策与批示文件，依项目单位申请，原则上对特大政府投资项目可研报告委托第三方工程咨询机构评审（评估）。

二、绩效评价工作情况

我局使用湖南省施工图管理信息系统进行机构遴选、合同签订、备案及出具消防审查意见书等操作。服务成本核算按照湘发改价服【2015】861 号文、望住建发〔2018〕6 号、长住建发〔2018〕139 号执行。

我局采用建设项目技术服务通知单的形式，委托区资规局二级机构信息中心提供城市规划技术论证服务。项目进窗后由审批科室经办人员开具建设项目技术服务通知单，交由信息中心提供

技术论证服务。服务成本核算按照湘发改价服〔2016〕711号文件技术论证服务收费标准：一、技术论证：1、高层建筑:0.62元/平方米；2、多层建筑:0.39元/平方米；3、因方案调整需要重新审核并提交复核报告书的，从第三次复核开始按规划咨询收费，每次每份168元。二、日照分析：1、地上建筑：0.11元/平方米2、因方案调整的需要重新日照分析审核的，按规划咨询收费，560元/次计取。

根据《长沙市望城区政府投资建设项目管理办法》（望政发〔2018〕5号）相关规定和区发改局与我局联合出具的《关于工程建设项目行政审批改革有关工作会议备案》（2019年6月20日），参照区政府投资领导小组关于区发改局《关于明确政府投资项目审查有关事项的请示》的批示要求，经我局班子研究决定，采用顺序轮流、摇球抽签及中介超市抽取等方式，委托第三方工程咨询机构和造价咨询机构完成可研评估6个，概算审核1个，评审费用共计为37.92万元。

三、预算支出主要绩效及评价结论

2020年以来，共完成建筑面积800万平方米的房建项目、造价13亿市政项目的施工图审查。实际降低企业成本约为1400万元。

2020年以来，信息中心技术论证服务共完成建筑面积复核956万平方米，其中总图及总图日照业务30项，服务费用13888

元；单体及单体日照业务 172 项，服务费用 4110058 元，实际降低企业成本约为 400 万元。

2020 年以来，目前 7 个项目评估、审核工作已完成，并由咨询单位出具了合格的评估报告和概算审核报告，我局已按程序向区财政申请了专项资金并完成了费用拨付。

四、主要经验及做法

1 落实“六稳六保”支持政策，积极主动开展项目帮扶，项目建设审批快速推进，审查费用还会有一定增加。应看重项目审批对财政的贡献力，绩效考核应重点加分。

2. 严格费用审核程序，技术论证服务费用参照《关于降低实体经济企业成本的实施方案》（湘政办发〔2018〕56 号）、《关于进一步清理规范经营服务性收费的通知关于进一步清理规范经营服务性收费的通知》（湘发改价费〔2018〕751 号）文件执行；与中介服务机构进一步磋商；落实建设工程制度改革要求，争取加分。