

# 高塘岭廉（公）租房物业管理服务项目招标公告

湖南宏盛工程项目管理有限公司受长沙市望城区高塘岭街道的委托，对高塘岭廉（公）租房物业管理服务项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 一、采购项目基本概况

1、采购项目名称：高塘岭廉（公）租房物业管理服务项目

2、委托代理编号：HNHS-2026041

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本情况介绍：

序号	标的名称	数量及简要规格描述	预算（元）
1	高塘岭廉（公）租房物业管理服务项目	具体要求见采购需求	1217459

二、采购项目预算：1217459 元。

## 三、供应商资格条件：

1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：

（1）提交《湖南省政府采购供应商资格承诺函》原件，（格式见响应文件组成附件）

（2）法人或负责人提交法定代表人身份证明原件（格式见附件）或者法定代表人授权委托书（附社保）原件并附法定代表人身份证明原件；自然人提交身份证明复印件；

（3）法人或负责人提交企业法人营业执照副本（或者法人登记证书）副本复印件；

2、资格证明文件复印件须加盖供应商公章。

3、供应商特定资格条件：本项目为专门面向中小微企业采购项目。各供应商应按政府采购促进中小企业发展相关规定及采购文件的投标组成中的“《中小企业声明函》”格式填写并在投标中提供《中小企业声明函》，否则视为无效响应。如供应商提供的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

注：根据长财采购【2022】10号文件规定，供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见磋商文件）参与政府采购活动，无需提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

## 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

凡有意参加磋商采购活动的，请于2026年4月30日起至2026年5月9日（节假日除外），

每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00 (北京时间), 持营业执照或事业单位法人证书、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到望城区紫鑫中央广场写字楼B座2010室领取磋商文件(报名资料格式见附件)。

## 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为2026年5月11日14时30分(北京时间), 地点为望城区紫鑫中央广场写字楼B座2010室。在截止时间后送达的响应文件为无效文件, 采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

## 六、采购项目联系人姓名和电话

**采购人:** 长沙市望城区高塘岭街道

地 址: 长沙市望城区郭亮北路107号

联系人: 殷泽浩

联系电话及传真: 0731-88060027

**代理机构:** 湖南宏盛工程项目管理有限公司

地址: 望城区紫鑫中央广场写字楼B座2010室

联系人: 刘涛华

联系电话及传真: 0731-88181577

