

企业投资项目备案告知承诺信息表

备案机关：长沙市望城区发展和改革委员会

备案编号：望发改备〔2024〕20号

| | | | | |
|----------------|------------|--|------------------------|-----------------|
| 企业 基本 信息 | 单位名称 | 湖南省湘威土地开发有限公司 | | |
| | 统一社会信用代码 | 91430112MAC6HR**** | | |
| | 法定代表人 | 肖洛廌 | | |
| | 法定代表人身份证号 | 43138219970413**** | | |
| | 法定代表人电话 | 186****4780 | | |
| | 单位性质 | 私营企业 | | |
| | 企业基本情况介绍 | 本公司位于湖南省长沙市望城区高塘岭街道雷锋北大道1688号行政中心副楼投融资中心，主要从事房地产开发经营；建设工程施工；土地整治服务等。 | | |
| 项目 基本 情况 | 项目名称 | 滨湖湾玥府 | | |
| | 所属行业 | 房地产开发经营 | 建设地点 | 望城区大泽湖街道 |
| | 项目代码 | 2307-430112-04-01-197226 | | |
| | 主要建设内容及规模 | <p>该项目位于：望城区大泽湖街道金星北路与望湖路交叉口东北角，分为两个地块，其中地块一为二类居住用地，净用地面积为62905.55平方米，总建筑面积约212529平方米。地块二为商业商务用地，净用地面积为17932.19平方米，总建筑面积约59367平方米。本项目总用地面积为114771.49平方米，其中总净用地面积为80837.74平方米，总代征面积为33933.75平方米。</p> <p>本项目拟分三期进行开发建设，一、二期位于地块一，三期位于地块二。</p> <p>地块一主要建设内容为：13栋高层住宅和配套商业及地下室、1栋幼儿园。</p> <p>一期建设内容为1#、2#、3#、5#、10#、11#、12#栋住宅及地下室和16#栋幼儿园，总建筑面积约113155平方米，其中地上建筑面积约90801平方米，地下建筑面积约22354平方米。</p> <p>二期建设内容为6#、7#、8#、9#、13#、15#栋住宅和配套商业及地下室，总建筑面积约99374平方米，其中地上建筑面积约82985平方米，地下建筑面积约16389平方米。</p> <p>地块二为三期建设，主要建设内容为：S1#栋多层商业、S2#、S3#栋高层服务型商业公寓、地下室。总建筑面积约59367平方米，其中地上建筑面积约45645平方米，地下建筑面积约13722平方米。资金来源为自筹。</p> | | |
| | 能耗基本 信息 | 是否“两高”行业 | 否 | |
| | | 是否涉煤项目 | 否 | |
| | | 年综合能源消费量 | 低于1000吨标准煤或年电力消耗500万千瓦 | |
| | 总用地面积 | 114771.4900 平方米 | 总建筑面积 | 271896.0000 平方米 |
| 计划开工时间 | 2023-11 | 项目总投资 | 250000.0000 万元 | |
| 计划竣工时间 | 2028-12 | | | |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <p>声明与承诺</p> | <p>1、我公司所填报的企业基本信息和项目基本信息均真实、合法、有效。 2、此次申报的备案项目符合国家产业发展政策，不属于生态保护红线、长株潭城市群生态绿心地区范围内或者其他生态环境敏感区域内建设的项目、不属于企业投资核准项目。 3、该备案项目信息不涉及任何国家保密和商业秘密内容，同意将备案信息向社会公开。 4、我公司在备案之后将认真履行有关节能利用、环境保护、安全生产等行业监管要求，并主动接受相关部门事中事后监管。 5、我公司将按照《企业投资事中事后监管办法》的要求，项目开工前每季度，开工后每月，竣工验收后30天内分别报送项目进度，并通过在线平台及时报送变更信息。 如有填报信息不实，违反或未履行声明与承诺事项的情形，由我公司承担相应的法律责任及由此产生的一切后果。</p> | | |
| <p>申报日期</p> | <p>2024-2-21</p> | <p>备案日期</p> | <p>2024年2月21日</p> |
| <p>备案信息变更记录</p> | <p>原备案证（备案编号：望发改备（2023）116号）因变更作废。</p> | | |

申报人：李书建

联系电话：147****7242

注：该表需加盖建设单位公章方具法律效力。