

部门整体自评表

(2020年)

部门(单位)名称	长沙市望城区征地服务中心			所属独立核算单位个数			1
	资金来源	全年预算数(A)	全年执行数(B)	上级财政移动支付(C)	分值	执行率((B-C)/A)	得分
资金情况(万元)	年度资金总额	820	851.92	0	10	104.00%	9.61
	财政拨款	820	851.92	0	--	104.00%	--
部门职能概述	拟订征地方案;发布征地公告;审批征地补偿安置方案;协调处理征地补偿安置争议;法律、法规、规定的其他补偿安置工作。						
年度总体目标	年初设定目标			目标完成情况			
	<p>目标1:用于征拆安置工作协调、会议、政策电视宣传制作、宣传资料印刷以及依法腾地专项支出等</p> <p>目标2:用于完成本区域范围内征地安置依法腾地工作、项目扫尾及政策宣传等。</p> <p>目标3:依法依规热情主动做好全区项目征地拆迁安置工作的牵头、组织、协调、监督等保障项目的顺利推进</p>			<p>1. 依法阳光迅稳高效推进拆迁腾地。一是年度签约1326户、拆房1201栋、动迁4252人,完成了105个项目拆迁,腾地11876.45亩。二是当前全区面上征拆腾地推进总体良好,项目正在加快拆房腾地。三是各基础性工作落到实处,年度发布“征地公告”99宗、“征求意见稿”81宗、“实施公告”92宗,完成项目征地补偿社会风险评估报告99宗。</p> <p>2. 大胆改革创新举措落实安置保障。一是创新拆迁群众住房保障“团购房”政策落地实施,实现望城全域纯货币安置和“拆安同步”。二是2020年新增纳入12539名社保对象,已缴付社保资金18.13亿元,实现社保人员纳入率、资金解缴率“双100%”。三是区政府组织发放失地少地农民生活补助?5063.68万元,当前享受该项政策14034人。四是注重2020年前限价房指标存量去化,目前已去化98%,预计春节前可去化清零。</p> <p>3. 严管常抓其他各项工作齐头并进。一是高度重视市征地办、市资规局关于2019年督查指出的问题,现已按市局要求将“协议拆迁项目未经区政府审批”等6个方面问题整改到位。二是积极化解省市交办的“涉拆涉安”信访问题(重复信访),按市区两级要求开展拆迁领域“扫黑除恶专项斗争”线索摸排,有效维护了拆迁</p>			

	领域安全稳定。三是强化拆迁领域“雁过拔毛式”等腐败风险防范，高筑廉洁拆迁防火墙，年度拆迁领域无腐败问题发生。									
	一级指标	二级指标	三级指标	目标内容	目标值	完成值	分值	得分	未完成原因	改进措施
年度绩效指标	产出指标	数量指标	征拆安置工作协调及政策宣传	协调组织全区全年铺排任务	确保 2020 年度确保腾地达 8000 亩、力争达 10000 亩；	腾地 11876.45 亩	15	15		
		质量指标	征拆安置工作协调及政策宣传	按安置任务，完成转户参保、失地少地农民生活补助、限价房指标发放等工作，让拆迁群众满意。	完成转户参保、失地少地农民生活补助、限价房指标发放等工作，让拆迁群众满意。	一是创新拆迁群众住房保障“团购房”政策落地实施，实现望城全域纯货币安置和“拆安同步”。二是 2020 年新增纳入 12539 名社保对象，已缴付社保资金 18.13 亿元，实现社保人员纳入率、资金解缴率“双 100%”。三是区政府组织发放失地少地农民生活补助 5063.68 万元，当前享受该项政策 14034 人。四是	12	12		

					注重 2020 年前 限价房指标存量 去化,目前已去 化 98%,预计春 节前可去化清 零。				
		征拆安置工作 协调及政策宣 传	按年度计划事 件, 有序组织拆 迁工作, 确保拆 有所安、力争及 拆即安。		创新举措落地实 施“团购房”安 置新政策实现 “拆安同步”。 为保障拆迁群众 拆有所居、即拆 即居、居有好所, 一方面区政府组 织筹措归集商品 房(毛坯房)设 定为团购房房 源, 供拆迁群众 购买, 购房均价 4960 元 / 平 ^m , 同时核发 8.8 万 元 / 人的团购房 补贴; 另一方面 配套团购房资格 回购政策让拆迁 群众选择更加多	12	11	自 2020 年 7 月 7 日 省人社厅印发《关于 进一步规范我省被征 地农民参加职工养老 保险有关问题的通 知》(湘人社函 (2020) 107 号)文 件以来, 省市两级均 未出台社保有关政策 文件, 自今年 8 月至 今, 我区有新增约 3000 名被征地农民 亟待办理参保手续。	积极沟通协调, 想方设法解决好 当前工作中存在 的困难和问题。
		时效指 标							

						元，对拆迁群众放弃团购房资格的，区政府配套团购房资格回购政策，兜底解决拆迁群众住房问题。今年来，我区实施新铺排项目拆迁过程中，拆迁群众在签订拆迁协议时，同步便签订“团购房资格回购书”，意味着望城区实现全域纯货币安置，真正意义上实现“拆安同步”。				
	成本指标	征拆安置工作协调及政策宣传	年度内宣传协调等经费是否超预算	0%	预算为 820 万，实际决算支出为 851.92 万	11	10	原因为单位机构改革人员增加导致的人员经费增加		
效益指标	经济效益指标	征拆安置工作协调及政策宣传	用于征拆安置工作协调、会议、政策宣传制作、宣传资料印刷及依法腾地专项支	有效带动	以“望城速度”和“三清三精”标准高效高标腾地服务项目建设	8	8			

			出等，带动了周边经济							
		社会效益指标	征拆安置工作协调及政策宣传	<p>指标 1: 用于完成本区域范围内征地安置依法腾地工作、项目扫尾及政策宣传等。</p> <p>2: 为全区项目建设、落地、推进提供保障。</p> <p>3: 项目拆得快，群众安得稳。群众普遍支持拆安工作，无涉拆非访、集访、越级上访现象，无群体性事件发生。</p>	100%	<p>为保障拆迁群众拆有所居、即拆即居、居有所，一方面区政府组织筹措归集商品房（毛坯房）设定为团购房房源，供拆迁群众购买，购房均价 4960 元 / 平²，同时核发 8.8 万元 / 人的团购房补贴；另一方面配套团购房资格回购政策让拆迁群众选择更加多元，对拆迁群众放弃团购房资格的，区政府配套团购房资格回购政策，兜底解决拆迁群众住房问题。今年来，我区实施新铺排项</p>	8	8		

						目拆迁过程中，拆迁群众在签订拆迁协议时，同步便签订“团购房资格回购书”，意味着望城区实现全域纯货币安置，真正意义上实现“拆安同步”。				
	生态效益指标	征拆安置工作协调及政策宣传	征地规划及执行是否影响所在区域生态环境	无影响	无影响	7	7			
	可持续影响指标	征拆安置工作协调及政策宣传	建立健全内控制度	长期坚持	长期坚持内部控制	3	3			
	可持续影响指标	征拆安置工作协调及政策宣传	是否提升所在区域生态、经济、社会环境的可持续性	有效提升	有所提升	4	4			
	满意度指标	服务对象满意度指标	征拆安置工作协调及政策宣传	项目受群众满意度考核	≥95%	未达到 95%	10	8		
总分						100	95.61			